

10. Wszelkie ruchomości stanowiące wyposażenie budynku w tym urządzenie klimatyzatora, balustrada na tarasie stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy i podlegają zwrotowi po wygaśnięciu dotychczasowej umowy dzierżawy
11. Stan pomieszczeń obrazuje dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik nr 1
12. Położenie przedmiotu dzierżawy obrazuje mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 2

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2019r. w siedzibie biura Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie o godz. 11.00
2. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości stanowi kwotę w wysokości 35.000,00 brutto. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Wadium wynosi 3.500,00 (trzy tysiące pięćset) które należy wnieść najpóźniej do dnia 10 kwietnia 2019r roku do godziny 12.00 na konto OSIR : 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001,
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - wpłata wadium w terminie do 10 kwietnia 2019 r. godzina 12.00 w wysokości: 3.500,00 zł. na konto: 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001, przy czym liczy się data i godzina faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto.
 - wadium winno być wniesione w walucie polskiej (PLN)
5. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) imię, nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres oferenta, kserokopię dowodu osobistego
 - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnikiem reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie pisemnej.
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie iż oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i akceptuje jego postanowienia w całości
 - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) przedłożenie dowodu wpłaty wadium
6. Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem: **Oferta przetargowa na 3 letnią dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem Restauracji „Leśniczanka” o pow. 396 m² przy ul. Plażowej nr 20 w Sielpi, działka o nr ewidencyjnym 73/5, 73/49 o pow. 396 m²**
7. Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w siedzibie likwidatora tj. ul. Kapitana Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, lub drogą pocztową na wskazany adres. Oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt 6.
8. Ostateczny termin składania ofert to 11 kwietnia 2019 godz. 10⁰⁰
oferent może złożyć tylko 1 ofertę która jest ważna do 11 kwietnia 2019 r
9. Otwarcia ofert dokona Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu 11 kwietnia 2019 roku godz. 11⁰⁰
10. Komisja dokonuje wyboru oferty. Komisja może nie wybrać żadnej oferty.
Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym o wyniku przetargu w terminie 7 dni
11. Przetarg uważa się za zakończony, jeżeli:
 - a) została wybrana oferta
 - b) nie wpłynęła żadna oferta
 - c) żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej,
 - d) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
11. w razie stwierdzenia że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej W

takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią ofert równorzędnych.

12. Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.
13. Ustala się minimalną kwotę postąpienia w licytacji na 1000,00 zł
14. Po ustaniu postąpień Organizator przetargu, uprzedzając obecnych wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
15. W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.
16. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny dzierżawy nieruchomości w przypadku wyboru oferty
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

17. Kandydat na dzierżawcę obowiązany jest uiścić zaoferowaną kwotę na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie do dnia poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy.

18. Miejsce i termin zawarcia umowy dzierżawy zostaną podane osobie ustalonej jako Dzierżawca w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

19. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane za niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy.

20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Końskich i zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

III. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej poprzez

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie.

- Urzędu Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

2) na stronach internetowych :- <http://umkonskie.bipgmina.pl>, www.zosir.pl

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej www.zosir.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie biura Likwidatora Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskich Sp. z o.o. w likwidacji, ul. KPT. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie w godzinach od 7.30- 15.00. lub pod nr telefonu 600498786

LIKWIDATOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
m. KOŃSKIE Sp. z o.o. w likwidacji
mgr Zbigniew Stańczyk

Lokalizacja przedmiotu dzierżawy
nieruchomości zabudowanej budynkiem
Restauracji „Leśniczanka”
w m. Sielcia

lokalizacja obiektu przygotowana
na podstawie <http://mapy.geoportal.gov.pl>

















